

UCHWAŁA NR XXXII/237/02

Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 12. MARCA 2002 r.

W sprawie : uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gmin (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591) oraz art.19 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72 poz. 747 z 2001 r.) Rada Miejska Borku Wlkp. uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała się Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie gminy Borek Wlkp. stanowiący załącznik do uchwały .

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Miejsko Gminnego Zakładu Gospodarczego w Borku Wlkp.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym woj. wielkopolskiego .

Z-ca Przewodniczącego Rady

mgr Marek Bożek



Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków realizowanych przez Miejsko Gminny Zakład Gospodarczy w Borku Wlkp. , ul. Jeżewska 5 na terenie gminy Borek Wlkp. zwanym dalej Zakładem .
2. Poprzez zbiorowe zaopatrzenie w wodę rozumie się działalność Zakładu polegającą na ujmowaniu , uzdatnianiu i dostarczaniu wody.
Poprzez zbiorowe odprowadzanie ścieków rozumie się działalność Zakładu polegającą na
3. odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków.
4. Ilekroć w regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.Nr 72 poz.747)

§ 2

Odbiorcą usług w znaczeniu niniejszego regulaminu jest każdy, kto korzysta z usług wodociągowo – kanalizacyjnych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zawartej umowy zwany dalej Odbiorcą .

§ 3

Zakład wykonuje swoją działalność w oparciu o Uchwałę Nr XIV/93/99 Rady Miejskiej z dnia 10.12.1999 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego .

§ 4

Dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzaniu ścieków zawartej między Zakładem a Odbiorcą.

Rozdział II Zawieranie umów

§ 5

1. Zawarcie umowy następuje na pisemny wniosek osoby , której nieruchomości została przyłączona do sieci .
2. Umowa może być zawarta z osobą , która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego , do którego ma być dostarczona woda lub, z której mają być odprowadzone ścieki , a w uzasadnionych przypadkach z osobą , która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym .
3. Jeżeli nieruchomości zabudowana jest budynkami wielolokalowymi , umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.
4. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego , o którym mowa w ust. 3 Zakład zawiera umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki :
 - a) wszystkie lokale wyposażone są w zainstalowane wodomierze zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Zakładem .
 - b) możliwy jest odczyt wodomierzy ,
 - c) wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań między wodomierzem głównym a wodomierzami zainstalowanymi w poszczególnych lokalach oraz zasady ich utrzymania co winien udokumentować stosownymi zgodami lokatorów ,
 - d) uzgodniony został przez strony sposób przerywania dostarczenia wody do lokalu bez zakłócenia dostaw w pozostałych lokalach (zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz. U. Nr 72 , poz.747)
5. Zakład może wyrazić zgodę na zawarcie umów z korzystającymi z lokali osobami o, których mowa w art. 6 ust. 4 i 5 ustawy , również w przypadku , gdy nie są spełnione warunki , o których mowa w art. 6 ust. 6 ustawy .

§ 6

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony .
2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art.8 ustawy .
3. Umowa zawarta na czas nieokreślony winna dopuszczać jej rozwiązania przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron .
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Zakład środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 7

W umowach dotyczących doprowadzania ścieków Zakład uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art.11 ustawy.

Rozdział III **Obowiązki Zakładu**

§ 8

1. Zakład ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodno-kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod ciśnieniem oraz dostawy wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny a także zapewnić należytą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków .
2. Minimalną ilość dostarczanej wody strony winny określić w umowie.
3. Wymagane ciśnienia wody określają przepisy w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki .
4. Woda do picia i na potrzeby gospodarcze winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przez ministra zdrowia .

§ 9

1. Zakład obowiązany jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Zakład jest obowiązany do regularnego informowania zarządu gminy (miasta) o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

§ 10

W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Zakład zobowiązany jest zapewnić zastępczy punkt poboru wody i poinformować Odbiorcę o jego lokalizacji .

§ 11

O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody Zakład powinien informować odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem.

§ 12

1. Zakład zobowiązany jest do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego wraz z zaworem głównym .
2. Zawór główny za wodomierzem jest miejscem wydania rzeczy w rozumieniu kodeksu cywilnego , jak również miejscem rozdziału sieci i instalacji wewnętrznej.

Rozdział IV **Sposób rozliczeń**

§ 13

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków są prowadzone przez Zakład z odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków .

§ 14

1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie odczytu wodomierza głównego .
2. W przypadku zawarcia umów z użytkownikami lokali w budynkach wielolokalowych ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie zainstalowanych tam wodomierzy , z uwzględnieniem różnicy wynikającej pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym a sumą odczytów z wodomierzy w lokalach (patrz § 5 pkt.c)

§ 15

W przypadku braku wodomierza ilość zużytej wody określa się na podstawie przeciętnych norm zużycia określonych zgodnie z art. 27 ust.3 ustawy.

§ 16

W przypadku awarii wodomierza stosuje się zasady określone w § 15 .

§ 17

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody.

§ 18

W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków , ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach , gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt dostarczającego ścieki.

§ 19

1. Strony określają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób uiszczania opłat.
2. Wniesienie przez odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 20

Przy rozliczeniach z odbiorcami, Zakład obowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą rady gminy bądź wprowadzoną w trybie art.24 ust. 8 ustawy.

§ 21

Taryfa wymaga ogłoszenia w miejscowej prasie, co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie.

§ 22

1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

§ 23

Za wodę :

- a) pobraną z publicznych studni i źródeł ulicznych
- b) zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe
- c) zużytą do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych

Zakład obciąża gminę na podstawie cen i stawek ustalonych w taryfie.

Rozdział V

Warunki przyłączenia do sieci

§ 24

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie.
2. Zakład po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie nieruchomości.
3. Warunkiem przystąpienia do wykonania robót przyłączeniowych jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej z Zakładem.
4. Przed podpisaniem umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków Zakład dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

§ 25

Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub pomieszczeń przewidzianych do lokalizacji wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych odprowadzanych ście-

ków zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

§ 26

1. Jeżeli umowa o dostarczenie wody lub odprowadzenie ścieków nie stanowi inaczej odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
2. Wodomierze poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża eksploatatora instalacji.

Rozdział VI

Obsługa i prawa odbiorcy usług

§ 27

Zakład winien zapewnić odbiorcom należyty poziom usługi i wyznaczyć osobę do obsługi klienta .

§ 28

Zakład zobowiązany jest do udzielenia na życzenie klienta lub z własnej inicjatywy pełnej informacji dotyczącej realizacji usługi a przede wszystkim informacji taryfowych.

§ 29

Zakład winien reagować możliwie niezwłocznie na zgłoszone reklamacje nie dłużej jednak niż w ciągu 5 dni.

§ 30

W przypadku obniżenia jakości dostarczonej wody Zakład winien udzielić odbiorcy upustu na zasadach określonych w umowie.

§ 31

O przewidywanych zakłóceniach w realizacji usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków Zakład winien uprzedzić odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty.

Rozdział VII

Prawa Zakładu

§ 32

Zakład ma prawo odmówić przyłączenia do sieci jeśli przyłącze zostało wykonane bez uzyskania zgody Zakładu bądź zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi .

§ 33

Zakład ma prawo odmówić zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie ścieków ,
gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art.6 ustawy .

§ 34

Zakład może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na
warunkach określonych w art. 8 ustawy wtedy , gdy:

- 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami
prawa
- 2) odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu
otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach praw
lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego
- 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków , to jest
bez zawarcia umowy , jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodo-
mierzach lub urządzeniach pomiarowych
- 5) zakład , który odciął dostawę wody , jest obowiązany do równoczesnego udostępnienia
zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowa-
nia o możliwościach korzystania z tego punktu
- 6) zakład o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego
oraz o miejscach i sposobie udostępnienia zastępczych punktów poboru wody zawiada-
mia powiatowego inspektora sanitarnego , zarząd gminy oraz odbiorcę usług co najmniej
na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza
kanalizacyjnego .

§ 35

Zakład może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzanie
ścieków , jeśli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną zaniechania świadczenia
usług.

§ 36

Uprawnieni przedstawiciele Zakładu mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do po-
mieszczeń każdego , kto korzysta z usług , w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia po-
miarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalach i dokonania
ich wskazań , dokonania badań i pomiarów , przeprowadzenia przeglądu i napraw urządzeń
posiadanych w obecności właściciela lub zarządcy nieruchomości przez Zakład wodociągo-
wo- kanalizacyjny , a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

Rozdział VIII

Obowiązki odbiorcy usług

§ 37

Zamierzający korzystać z usług zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków winien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy do Zakładu.

§ 38

Odbiorca powinien zapewnić niezawodne działanie wodomierzy i urządzeń pomiarowych poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur a także prawidłowe utrzymanie studzienki czy też pomieszczenia, w którym są zamontowane oraz dostępu osób nieuprawnionych do tych pomieszczeń.

§ 39

Odbiorca usług zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego w tym o zerwaniu plomb.

§ 40

Odbiorca zobowiązany jest do powiadomienia Zakładu o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianach użytkownika lokalu.

§ 41

Odbiorca winien powiadomić Zakład o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci.

§ 42

Dostarczający ścieki zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zakładu o zarzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy.

§ 43

Odbiorca jest zobowiązany do terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

§ 44

Odbiorca wody powinien racjonalnie gospodarować wodą i używać ją zgodnie z przeznaczeniem.

§ 45

Odbiorcy usług zobowiązani są do korzystania z zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy i nie powodujący pogorszenia jakości usług świadczonych przez Zakład oraz nie utrudniający działalności Zakładu, a w szczególności do :

- 1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej , powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania ,
- 2) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,
- 3) poinformowania Zakładu o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalania opłat za odprowadzanie ścieków
- 4) wykorzystanie wody z sieci wodociągowej i przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci .

Rozdział IX

Postanowienia końcowe

Regulamin niniejszy został zatwierdzony uchwałą Nr z dnia.....
Rady Miejskiej w i obowiązuje od dnia

§ 46

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem obowiązują przepisy prawa , a w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 ,poz.747) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

§ 47

Zakład zobowiązany jest do ogłoszenia niniejszego regulaminu na tablicach ogłoszeń :

- Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
- Miejsko Gminnego Zakład Gospodarczy w Borku Wlkp.
- Sołectw